TE KOOP



J.A. Brinkmanstraat 81, 1333 MC Almere

Bieden vanaf prijs € 425.000,- k.k

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

J.A BRINKMANSTRAAT 81, 1333MC ALMERE

DEZE KEURIG ONDERHOUDEN EN INSTAPKLARE 5-KAMER EENGEZINSWONING, MET RUIM OPGEZETTE SIEMATIC INBOUWKEUKEN GERENOVEERD IN 2020, MET VIER SLAAPKAMERS, 12 ZONNEPANELEN, AIRCONDITIONING EN EEN ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDOOSTEN HEEFT HET ALLEMAAL!

BELANGRIJKE KENMERKEN

RUIME 5-KAMER TUSSENWONING GELEGEN IN DE BOUWMEESTER TE ALMERE BUITEN.

* 4 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa 8m2, 9,5m2, 12,9m2 en 11,5m2).
* Moderne Sematic inbouwkeuken in 2020 gerenoveerd.
* Zonnige en onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin op het zuiden.
* Begane grond voorzien van gestucte wanden en plafond (2023).
* Grote hor van de schuifpui is in 2025 vernieuwd.
* Luxueuze Daikin Stylish Design airconditioning aanwezig.
* Dak schuur vernieuwd in 2025.
* Woning voorzien van dubbel glas, deels HR+.
* Zonnepanelen: 12 zonnepanelen, in eigendom (2020).
* Warm water: CV-combi ketel (2019, Intergas HRE, eigendom).
* Woonoppervlak: circa 112m2
* Perceeloppervlak: 157m2
* Bouwjaar: 1988
* Energielabel: A.
* Oplevering : In overleg

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- K.K.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

J.A BRINKMANSTRAAT, 1333MC ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

Aan de voorzijde van de woning is een ruime onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin aanwezig, gelegen op het noordwesten, met uitzicht op een groenstrook.

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en uitgevoerd met een zwevend toilet en een fonteintje. Zowel het toilet als de wandtegels zijn van Villeroy & Boch, met Ceramic+.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer met open keuken.

De moderne Sematic keuken is in 2020 gerenoveerd en bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een ruime U- opstelling. De keuken heeft lichte fronten gecombineerd met een donker kwartscomposiet werkblad.

De keuken beschikt over de diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een 5- pits gaskookplaat met met Fusion Volcano wokbrander, Siemens RVS- afzuigschouw (naar buiten), een oven, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over veel kastruimte.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en heeft middels de grote schuifpui direct toegang tot de tuin. Daarnaast heeft u vanuit de woonkamer, via een praktische tussenhal, ook wel het “klompenhok” genoemd, toegang naar de tuin.

De gehele begane grond is voorzien van een houtlook laminaatvloer (2025).

EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap die in 2025 is gemoderniseerd en is voorzien van verlichting met sensoren, komt u op de overloop van de eerste verdieping.

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot drie slaapkamers (resp. circa 8m2, 9,5m2 en 12,9m2), een vaste kast en de badkamer.

De badkamer is volledig betegeld met lichte wand en donkere vloertegels. De badkamer beschikt over een inloopdouche met glazen wand en een regendouche (Hans Grohe Raindance Showerpipe), een zwevend toilet, een designradiator met kleedspiegel, een wastafelmeubel, een planchet, een spiegel met verwarming en een extra wandmeubel. Tevens is er een raam aanwezig voor natuurlijke ventilatie.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een houtlook laminaatvloer vernieuwd in 2025.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Vanaf de overloop van de tweede verdieping heeft u toegang tot de vierde slaapkamer (circa 11,5m2).

Op de overloop zijn de aansluitingen van de wasmachine- en droger aanwezig. Tevens bevinden zich hier de mechanische ventilatie-unit en de CV- combiketel.

De slaapkamer is voorzien van twee Velux dakramen. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

De gehele tweede verdieping is voorzien van een houtlook laminaatvloer.

TUIN

Vanuit de woonkamer heeft u via de grote schuifpui of via het "klompenhok", toegang tot de diepe en zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten.

De verzorgde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en vaste plantenborders.

Achterin de tuin staat de houten berging, voorzien van elektra. Het dak van de berging is in 2025 vernieuw. Aan de berging is een gezellige overkapping gerealiseerd.

Verder is de tuin voorzien van een wateraansluiting, er zijn elektrapunten aanwezig en er aan de achtergevel hangt een breed elektrisch zonnescherm.

Via de poort, achterin de tuin, kunt u de tuin betreden vanaf buitenaf.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

LIGGING

De woning is gelegen in een rustige en autovrij straat in de Bouwmeesterbuut, een kindvriendelijke woonwijk in Almere Buiten. De straat kenmerkt zich door een prettige woonomgeving met voornamelijk eengezinswoningen en voldoende parkeergelegenheid in de directe nabijheid.

In de directe nabijheid van de woning bevinden zich tevens het gezondheidscentrum, buurtsupermark, scholen, (naschoolse) kinderopvang, openbaar vervoer, speeltuin, park en andere voorzieningen.

De woning ligt op circa 10 minuten fietsafstand van het centrum van Almere Buiten en het Buitenmere Shopping Center “DoeMere”. Evenals het NS-station Almere Buiten met goede verbindingen richting onder andere Amsterdam en Utrecht.

Daarnaast zijn er in de omgeving diverse groenvoorzieningen, speelplekken en wandelmogelijkheden aanwezig, wat het een fijne plek maakt voor gezinnen.

De uitvalswegen A6 en A27 richting Amsterdam, Lelystad en Utrecht zijn binnen enkele autominuten via de Hoge Ring te bereiken, waardoor de ligging ook zeer gunstig is voor forenzen.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- k.k.

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 391 m^3
Perceel oppervlakte	: 157 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 86 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Airco split unit
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

J.A. Brinkmanstraat 81
1333 MC ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's











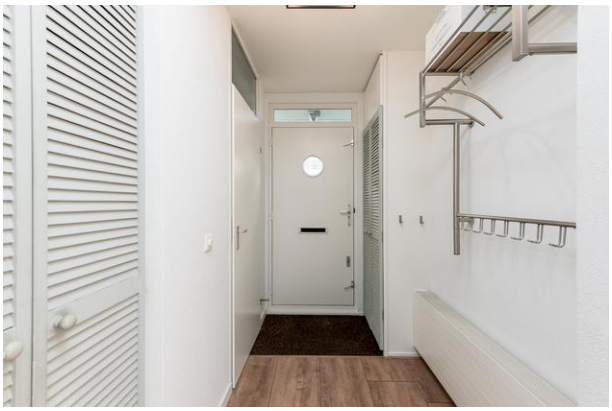


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's







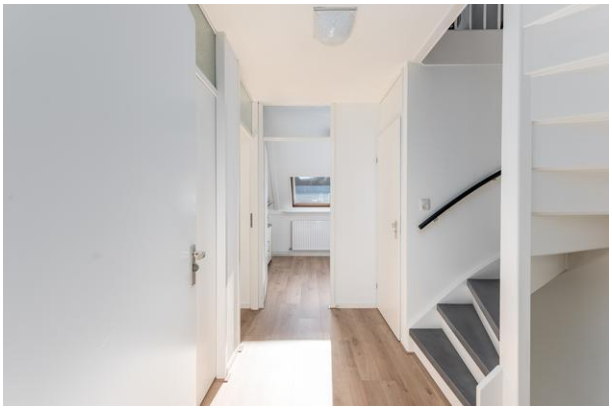




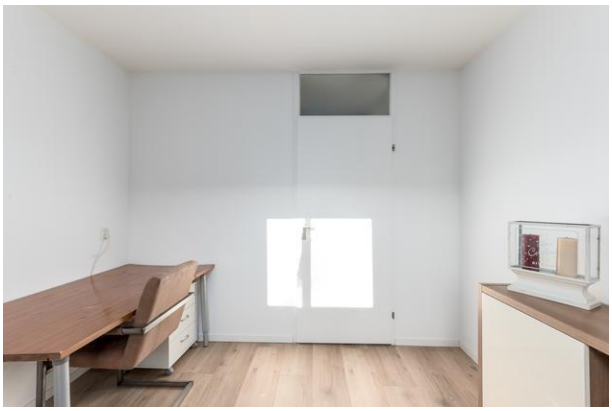


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's











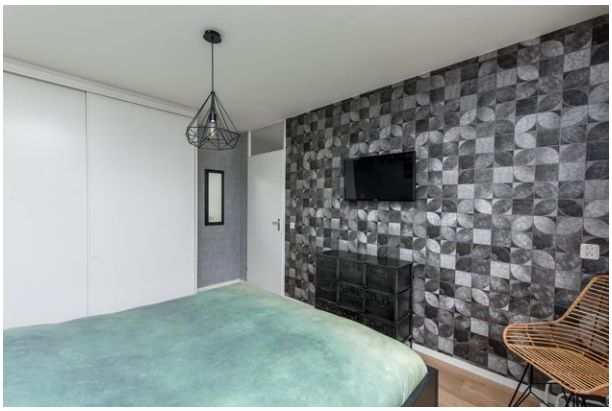


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's





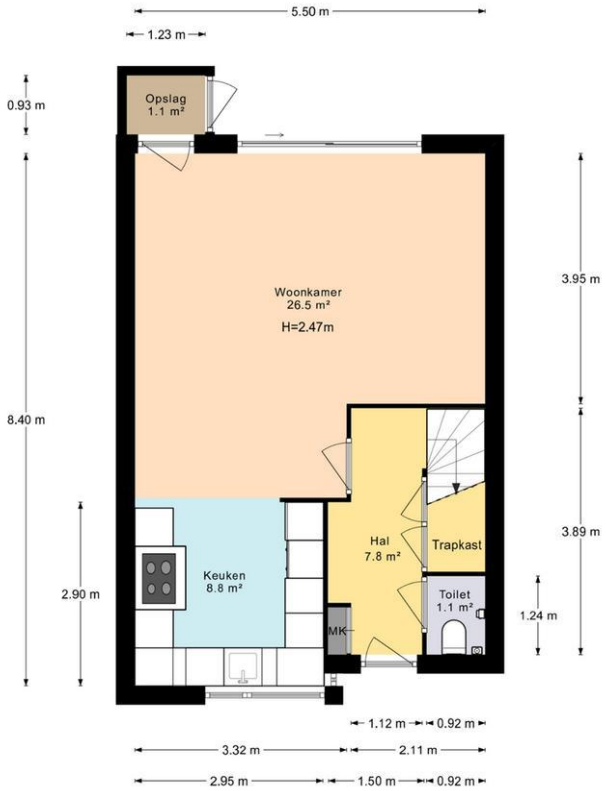


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

J.A. Brinkmanstraat 81

Begane Grond



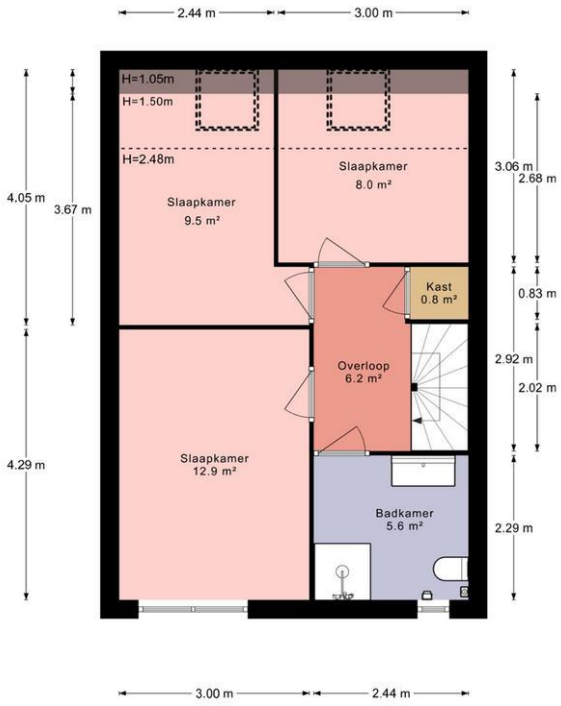
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

J.A. Brinkmanstraat 81

1e Verdieping



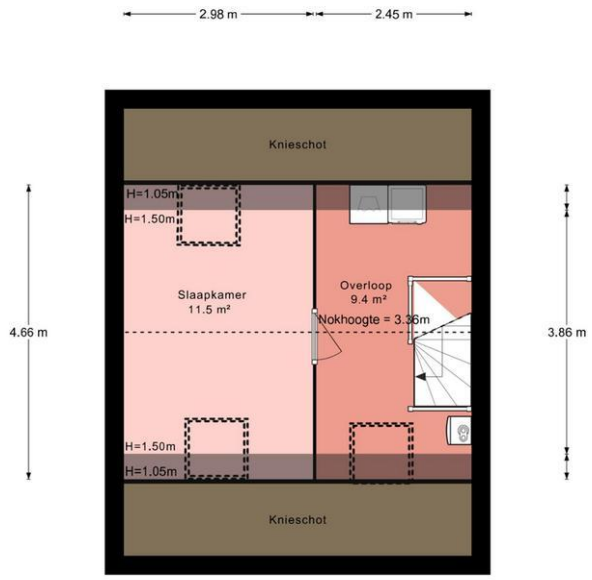
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

J.A. Brinkmanstraat 81

2e Verdieping

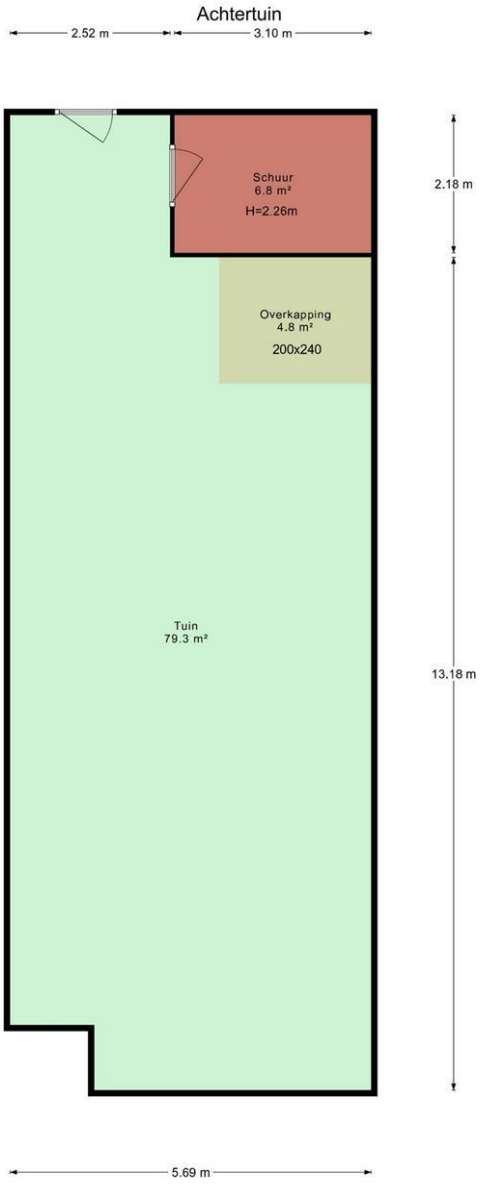


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

J.A. Brinkmanstraat 81



DAAN makelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.
funda